

Проект сметы разработан и утвержден на заседании
 Правления СНТ «НИВА» 17 мая 2025 г. Протокол № 01/25.
 Смета утверждена на Общем собрании членов СНТ «НИВА»
 Протокол № 03/25 от 26 июля 2025 года.

Проект приходно - расходной сметы
 СНТ «НИВА» на 2025 -2026 г.

№ п/п	Классификация взносов	2025 год (сумма в рублях)	2026 год (сумма в рублях)
	Планируемые поступления от членов СНТ:		
1.	Членские взносы на 2025 год 2700 руб. с «сотки» x 161891 кв.м. (площадь всех участков СНТ). Членские взносы на 2026 год 2700 руб. с «сотки» x 161891 кв.м	4 371 057,00 руб	4 371 057,00 руб.
2.	Земельный налог на земли общего пользования – 300 руб. с участка в год. (кадастровая стоимость 26988386,35 руб. x 0,3% = 80965,15 руб. : 241 участок = 335,95 руб.). Кадастр. стоимость уч.245 (Правление и Детск. площ.) 668752,50 руб. x 0,3% = 2006,25 руб.). Всего: 82971,14:241 = 344,27 руб.	82 971,00 руб.	82 971,00 руб.
	ИТОГО:	4 454 028,00 руб.	4 454 028,00 руб.
	Членские взносы:		
1.	Выплата денежного вознаграждения: Председатель - 20000 x12 месяцев = 240000 Бухгалтер - 20000 x12 месяцев = 240000 Расходы на сотрудников: Электрик СНТ - 15000 x12 месяцев = 120000 (самозанятый). Дворник – 6000 x 12 месяцев = 72000 (самозанятый). - Расходы на КПП (в т.ч. з\плата).	480 000 руб. 180 000 руб. 72 000 руб. 800 000 руб.	480 000 руб. 180 000 руб. 72 000 руб. 800 000 руб.
2.	Уплата налогов и взносов в обязательные государственные фонды.	250 000,00 руб.	250 000,00 руб.
3.	Вывоз мусора с территории СНТ	1 000 000,00 руб.	1 000 000,00 руб.
4.	Налог на земли общего пользования.	82 971,00 руб.	82 971,00 руб.
5.	Хозяйственные, канцелярские, почтовые, транспортные услуги, услуги банка.	60 000 руб.	60 000 руб.
6.	Уборка снега на лесной дороге и территории СНТ «НИВА».	100 000 руб.	100 000 руб.

7.	Благоустройство территории СНТ «НИВА». (покос травы, вырубка кустов на землях общего пользования, борьба с «борщевиком»).	100 000,00 руб.	100 000,00 руб.
8.	Обслуживание и ремонт эл/хозяйства СНТ «НИВА».	100 000 руб.	100 000 руб.
9.	Ремонт и благоустройство дорог.	500 000,00 руб.	500 000,00 руб.
10.	Работа спецтехники.	150 000,00 руб.	150 000,00 руб.
11.	Затраты на оплату электричества на уличное освещение, колодцы, КПП, Правление.	200 000,00 руб.	200 000,00 руб.
12.	Юридические услуги по взысканию долгов с неплательщиков (резервный фонд).	250 000,00 руб.	250 000,00 руб.
13.	Непредвиденные расходы.	100 000 руб.	100 000 руб.
	ИТОГО:	4 424 971,00 руб.	4 424 971,00 руб.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ НА 2025 год.

Размер взносов относительно базовой суммы — 4 424 971 руб. :161891 кв.м. = 2733 рубля с «сотки» (фактический).

Установить членский взнос - 2700 рублей с «сотки» в год.

Целевой взнос на 2025 год - (налог на земли общего пользования - без изменений) - 300 рублей с участка в год.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ НА 2026 год.

Размер взносов относительно базовой суммы - 4424971 руб. :161891 кв.м. = 2733 рубля с «сотки» (фактический).

Установить членский взнос - 2700 рублей с «сотки» в год.

Целевой взнос на 2026 год - (налог на земли общего пользования - без изменений) - 300 рублей с участка в год.

- 1. Садоводы обязаны ежегодно оплачивать членские и целевые взносы с 01 января по 30 сентября текущего года.**
- 2. Садоводам за несвоевременную оплату взносов с 01 октября будут начисляться пени 0,1 % за каждый день просрочки.**
- 3. Оплата за потребленное электричество производится ежемесячно.**

Правление СНТ «НИВА».