

**Акт**  
**Ревизионной комиссии**  
**по проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**Садоводческого Некоммерческого Товарищества**  
**«НИВА»**  
**СНТ «НИВА» от 03 марта 2025 года.**

Ревизионной комиссией СНТ «НИВА» в составе: Председателя ревизионной комиссии Ивлевой Т.Г., членов ревизионной комиссии Малышенко М.С. и Подорожной Е.Н.,

руководствуясь п. 5 ст. 20 закона N 217 - ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «НИВА» — Неверов Д.В.

Проверка проводилась в период с 17 февраля по 03 марта 2025 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «НИВА».

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями утверждёнными Общим собранием членов Товарищества от 25 мая 2024 г. Протокол № 02/24;
4. Кассовых операций;
5. Расчета по оплате труда по разовым договорам;
6. Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Задолженности по взносам членов СНТ «НИВА»;
10. Финансовых документов товарищества, учредительной документации, Протоколы собраний и приказы Председателя.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «НИВА», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г. N 402 – ФЗ (ред.от 26.07.2019 г.) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г. статья 9 «Первичные учетные документы».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием определенных программных продуктов, а также технических средств.
3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Датой начала проверки отчетного периода является 17 февраля 2025 года.

Датой окончания проверки отчетного периода является 03 марта 2025 года.

Доходная часть бюджета СНТ «НИВА» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды.

Денежные средства поступают в кассу и на расчетный счет Товарищества.

Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам. Входящий остаток на 01.01.2024 г. составляет 950 219,00 рублей.

Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «НИВА» проведена выборочным методом. Документация, представленная к проверке бухгалтером - кассиром Крыловой Г.И., соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры учета ведутся в электронном виде в базе данных Microsoft Excel и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Весь проверяемый период прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления денежных средств оформлялись строго с выдачей приходных кассовых ордеров и соответствующим образом фиксировались в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде. Кассовая книга ведется с учетом необходимых требований. Ревизионной комиссией отмечена работа непосредственно Крыловой Г.И. Ведется журнал регистрации заявлений и предложений, поступивших от членов СНТ.

По состоянию на 01.01.2024 г. было выявлено по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «НИВА»:

Остаток денежных средств СНТ на 01.01.2024 г. составляет: 950 219,00 рублей.

в том числе: наличные – 349 958,00 руб.  
расчётный счет – 600 261,00 руб.

Поступления в кассу и на расчетный счет СНТ «НИВА» в 2024г. формировалась за счет взносов на 2024 год, утвержденных Общим собранием членов СНТ, погашения долгов членами СНТ по взносам за предыдущий период, оплаты за электроэнергию и прочих поступлений.

Общая сумма поступлений с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. составила: 9 246 655,00 рублей.

В том числе:

Членские взносы – 3 212 087,00 руб.

Целевые взносы – 700,00 руб. (400,00 руб. за КПП, 300,00 руб. за член. книжки)

Замена ТП – 2 130 000,00 руб.

Пени – 35 748,00 руб.

Земельный налог – 60 640,00 руб.

На ремонт дорог после проезда грузовых а/м через КПП – 92 500,00 руб.

Вступительные взносы – 30 000,00 руб.

Оплата потреблённой эл/энергии – 3 405 052,00 руб.

За эл/счетчики – 60 500,00 руб.

За ремонт лесной дороги долг СНТ «Эскалатор» - 13 750,00 руб.

Прочие – 204 749,00 руб. (брелки, карточки – 173 500,00 руб. , переплата Оцалюк - 31249,00 руб.)

Возврат госпошлины - 929,00 руб.

ИТОГО: 9 246 655,00 руб.

Ревизионной комиссией бухгалтером СНТ был предоставлен список членов СНТ, которые на момент проведения проверки имели задолженность свыше годового размера взноса за предыдущие года. Ревизионной комиссией рекомендовано Председателю и Правлению провести работу с членами СНТ «НИВА»

по погашению задолженности, а к должникам применять штрафные санкции, утвержденные Общим собранием членов СНТ. Проверка расходной части бюджета показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций. Ревизионной комиссией за отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств СНТ "НИВА" в ходе проверки не выявлено. Общий расход СНТ денежных средств составил: 8 965 201,00 руб.

В том числе: расход денежных средств составил с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

- Чистка снега – 35 500,00руб.
- Вывоз мусора – 753 484,00 руб.
- Оплата земельного налога – 90 000,00 руб.
- Расходы по ТП – 250 500,00 руб. (в т.ч. – запрос выписок ЕГРН - 120 500,00 руб.; Акт технического осмотра ТП - 130 000,00 руб.)
- Предоплата за монтаж ТП - 1 330 000,00 руб.
- Обслуживание программы АСКУЭ эл/счётчиков - 15 000,00 руб.
- Покупка за эл/счетчика -30 000,00 руб.
- Административные расходы (заработная плата) – 480 240,00 руб.  
(в том числе: заработная плата Председателя – 240 120,00 руб.;  
заработная плата бухгалтера-кассира – 240 120,00 руб.)
- Вознаграждение дворник – 74 000,00 руб.
- Вознаграждение электрик – 65 000,00 руб.
- Оплата налогов – 221 928,00 руб.
- Продление электронной подписи - 3 700,00 руб.
- Услуги доступа в личный кабинет - 5 000,00 руб.
- Оплата за ведение судов – 92 000,00 руб.
- Асфальтовая крошка на ремонт лесной дороги – 530 500,00 руб.
- Асфальтная крошка на ремонт дорог СНТ -105 000,00 руб.
- Песок – 15 000,00 руб.
- Диагностика и ремонт шлагбаума – 184 800,00 руб.

- Изготовление монтажного ящика для колодца СНТ – 15 000 руб.
- Изготовление информационных табличек для СНТ – 6 400 руб.
- Материалы и ремонт скважины у КПП – 39 000,00 руб.
- Материалы и ремонт колодца СНТ – 17 652,00 руб.

Содержание КПП – 757 525,00 руб.

(в том числе: вознаграждение охрана – 734 000,00 руб.; хозяйские и канцелярские товары – 12 925,00 руб.; смартфон 7 000,00 руб.; оплата за мобильную связь – 3600,00 руб.)

- Откачка септика на детской площадке – 6200,00 руб.
- Хозяйственные расходы СНТ – 11 727,00 руб.
- Покупка лестницы для электрика – 28 294,00 руб.
- Наём техники на ремонт лесной дороги – 43 000,00 руб.
- Отчистка обочин «лесной» дороги от кустарника – 40000,00 руб.
- Расходы на бензин – 3 629,00 руб.
- Наём техники для нужд СНТ – 60 600,00 руб. (автовышка на «субботник», газель на «субботник», аварийная служба на ТП СНТ).
- Благоустройство СНТ – 13 000,00 руб. (в т.ч. обкос центральной дороги - 5000 + детская площадка - 8000,00 руб.).
- Покупка мотокосы - 9 728,00 руб.
- Программные обеспечения для СНТ – 32 400,00 руб. (бухгалтерская программа для СНТ «2 счёта» - 25 000,00 руб., Сбис - 7 400,00 руб.)
- Комиссия Банка – 19 487,00 руб.
- Ремонт компьютера – 7 695,00 руб.
- За а/я Почта России – 11 444,00 руб.
- Канцелярские расходы СНТ – 14 037,00 руб.
- Гос. пошлина в суд – 1 623,00 руб.
- За изготовление проездных брелков и карт - 52 200,00 руб.
- Расходы на проведения праздника – «40 лет СНТ» - 80 700,00 руб.
- Расходы на проведение праздника – «Новый год» – 9 306,00 руб.

- Оплата за потребленное СНТ электричество в ПСК – 3 350 000,00 руб.
  - Расходы на материалы для электрика – 11 734 ,00 руб.
  - Запчасти для бензопилы – 7 428,00 руб.
  - Представительские расходы – 3 300,00 руб.
  - Возвращена переплата взносов 217 участок - 30 440,00 руб.
- ИТОГО: 8 965 201,00 руб.

Таблица движения денежных средств за 2024 год.

|                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2024 г. | 950 219,00 руб. в том числе:<br>наличные – 349 958,00 руб.<br>расчётный счет – 600 261 руб .                                    |
| Поступило денежных средств                | 9 246 655,00 руб.                                                                                                               |
| Произведена оплата за услуги и материалы  | 8 965 201,00 руб.                                                                                                               |
| Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. | 1 231 673,00 руб. в том числе:<br>наличные – 932 706,00 руб.<br>в подотчете – 37 586,00 руб.<br>расчётный счет –261 381,00 руб. |

Общая оценка деятельности Правления.

Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ «НИВА» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «НИВА», законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «НИВА». Приписок и сокрытий не обнаружено. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Руководство достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств. Достаточно положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по взносам и электроэнергии. Ревизионная комиссия отмечает четкую работу Правления по подготовке и проведению Общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и

доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества. Работает отдельный информационный чат СНТ. Имеется расписание приема Председателем садоводов для обсуждения насущных проблем. При проверке хозяйственных договоров существенных недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ (услуг). Договоры составлены с учетом интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Ревизионная комиссия рекомендует – продолжить работу по выявлению злостных неплательщиков по оплате потребленной электроэнергии, а также членских и целевых взносов. Применять санкции по взысканию задолженности, предусмотренные действующим законодательством и Уставом СНТ, вплоть до взыскания задолженности в судебном порядке.

Финансово-хозяйственная деятельность Правления СНТ «НИВА» позволила выполнить возложенные на Правление задачи.

Сбор членских и целевых взносов в Товариществе велся в соответствии с утвержденными Общим собранием размерами.

## ПОДПИСИ:

Председатель Ревизионной комиссии:



Ивлева Т. Г.

Ознакомлены:

Председатель СНТ «НИВА»



Неверов Д. В.

Бухгалтер СНТ «НИВА»



Крылова Г. И.