

Акт ревизионной комиссии

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности

Садоводческого Некоммерческого Товарищества (СНТ) «НИВА»

за 2017 год

На основании Устава СНТ «НИВА» сданы на проверку документы финансово-хозяйственной деятельности СНТ "НИВА" за 2017 год. Председателю ревизионной комиссии.

Ревизия проводилась с 10 апреля по 20 апреля 2018г. по следующим направлениям:

- ✓ порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год;
- ✓ достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год;
- ✓ законность гражданско-правовых сделок, состояние имущества и ценностей (денежных средств) СНТ «НИВА»;

выводы, заключение и рекомендации ревизионной комиссии

По запросу председателя ревизионной комиссии на проверку были предоставлены следующие документы: первичная документация, кассовые книги, выписки банка, авансовые отчеты, акты выполненных услуг, договоры с поставщиками и подрядчиками, оборотно -сальдовые ведомости на бумажном носителе. Ведение бухгалтерского учета в 2017 году в СНТ «НИВА» осуществлялось по упрощенной системе налогообложения в соответствии с п.п.4 п.1 ст.32 НК РФ. Объектом налогообложения являются:

- Доходы,

Документация, представленная к проверке соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется на бумажных носителях.

Ревизионной комиссией была проведена проверка бухгалтерского учета в части ведения кассовой книги, первичной документации, подтверждающих оприходование

денежных средств полученных от садоводов, расходование денежных средств, авансовые отчеты.

Кассовая книга ведется с учетом требований п.4 ст.346.11 НК РФ по форме КО-4 согласно Постановления Госкомстата РФ №88 от 18.08.1998г. «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации».

Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами .

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как удовлетворительное.

Правоустанавливающие и финансовые документы были переданы для работы ревизионной комиссии - своевременно.

Результаты работы комиссии:

Общие сведения

Полное наименование: **Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) «НИВА»**

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, Садоводческий массив, пос. Северная Самарка.

Высшим органом управления СНТ «НИВА» является Общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества, по вопросам, не входящим в компетенцию Общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем правления.

По состоянию на 01.01.2018 г.:

Площадь СНТ «НИВА» 20 га

Площадь земель общего пользования 37 615 м²

Площадь земельного участка(детская площадка) 494 м²

Численность членов Товарищества 240 человек.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются: председатель правления СНТ «НИВА» *Неверов Дмитрий Владимирович* с правом первой подписи; бухгалтер *Крылова Галина Ивановна*

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности и делопроизводства Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, ФЗ от 15.04.98 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", ФЗ от 21.11.1996 N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иных законодательных и нормативных актов.

Анализ переданных документов выявил, что первичные документы находятся в удовлетворительном состоянии.

Касса и расчетные счета. Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы по учету кассовых операций оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Остаток наличных денежных средств по состоянию на 01.01.2017 г. составлял 269808 руб. (двести шестьдесят девять тысяч восемьсот восемь) рублей, на 31.12.2017 г. составил –190788 руб. (сто девяносто тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей, что подтверждается документами бухгалтерского учета.

Товарищество имеет расчетный счет № 40703810455410103350 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, БИК 044030653. По состоянию на 01.01.2017 г. на расчетном счете – 39438 руб.45 коп.; на 31.12.2017 г. на расчетном счете отражено 17564 руб 76 коп., что подтверждено выписками банка.

Расход и выдача денежных средств происходит строго по решениям Правления, так как на всех распоряжениях по расходу денежных средств и авансовых отчетах, Актах выполненных работ, ведомостях выплаты зарплаты, расходных ордерах есть подпись Председателя правления СНТ «НИВА» Неверова Д.В.

Перечисления налогов на ФОТ производятся своевременно. Налоговая отчетность сдается вовремя. За весь проверяемый период прием членских взносов, платы за электроэнергию, пени, а также прочие поступления денежных средств оформлялись строго с выдачей приходных кассовых ордеров и соответствующим образом регистрировались в регистрах бухгалтерского учета. Равно как и расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций. Взимаются пени за просрочку платежей.

За проверяемый период (2017 год) доходная часть Товарищества составила 4090287,00 руб.

В т.ч.:

- в кассу и на расчетный счет

4090287,00руб.

Из них:

✓ членские взносы	1767028,00 руб.;
✓ целевые	155950 руб.
✓ на уплату земельного налога	90155,00 руб.;
✓ на оплату за электроэнергию	1959447,00
✓ пени	48595,00 руб
✓ Прочие поступления (субботник, справки, счетчики)	26412,00 руб.
✓ Вступительные взносы, членские книжки	42700,00 руб.

Расходная часть СНТ «НИВА» за 2017 год

4169307,00 руб

Из них:

земельный налог	120800, 00 руб.;
электроэнергия	2189000,00 руб.;
Заработная плата	462800,00 руб
вывоз мусора	331000,00 руб.
уборка снега	5000,00 руб.;
уборка территории	18000,00 руб.;
расходы по электрике(покупка прожекторов,лампочки и др.)	78038,00 руб.;
заказ автовышки	32000,00 руб.
хозтовары ,канцелярские	6406,00 руб.;
обслуживание техники(компьютер)	12100,00руб.

покупка бензотриммера	15960,00руб.
анализ воды	3500,00 руб
обустройство и ремонт дорог	101000,00 руб.;
наем техники	147000,00
покупка шлагбаума	105000,00 руб.
плиты для пухто	45000,00 руб
доска объявлений	3000,00 руб.
оплата дворнику	75000,00 руб
оплата кредита	134204,00 руб.
комиссия банка, госпошлины , пени	66520,00 руб.
возврат за э\счетчики	3600,00 руб
перечисление налогов	36090,00 руб
организация и работа сайта	105000,00 руб.
пр. расходы	73289,00 руб.
Всего расходов за год:	4169307,00 руб.

По состоянию на 01 января 2018 г. на ремонт линии э\передачи поступило 2153300 руб

Всего должно поступить денежных средств $227 \times 12000 = 2724000$

Задолженность 570700, 00 руб.

Таблица движения денежных средств за 2017год

--	--

Остаток денежных средств на 01.01.17	269808
Поступило денежных средств	4090287
Произведена оплата за услуги и материалы	4169307
Остаток денежных средств на 01.01.18	190788

В результате проверки выявлено следующее:

1. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с федеральным законом 129-ФЗ « О бухгалтерском учете» и нормативными инструкциями налоговых органов и ЦБ.
2. Отдельные члены Товарищества несвоевременно вносят установленные общим собранием членские, целевые взносы и взносы на уплату земельного налога. Некоторые вообще игнорируют их оплату.
3. В связи снеоплатой электроэнергии, особенно в зимнее время, ходатайствовать перед членами правления Товарищества об ужесточении контроля за использованием э\энергии.
4. Исключить случаи несанкционированного подключения к электросетям во время строительных работ, минуя электросчетчики. В случае обнаружения подобных фактов взыскивать штрафы согласно Административному Кодексу РФ.

Выводы ревизионной комиссии:

1. Финансово-хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи.
2. Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостатков не обнаружено.
3. Правлению Товарищества рекомендуется принимать самые решительные меры по недопущению самовольного изменения планов земельных участков и принимать все меры к разрешению конфликтных ситуаций.

4. Исключить случаи несанкционированного подключения к электросетям во время строительных работ, минуя электросчетчики. В случае обнаружения подобных фактов взыскивать штрафы согласно Административному Кодексу РФ.
5. Ужесточить меры воздействия на должников по неуплате членских, целевые взносы и взносы на уплату земельного налога и решений Общего собрания.

Заключение

Признать работу правления СНТ «НИВА» за 2017 год удовлетворительной.

Рекомендации

1. Председателю правления и членам правления принять меры по обеспечению полноты и своевременности поступления средств от членов Товарищества. Ревизионная комиссия отмечает, что при сохранении или увеличении размера имеющейся дебиторской задолженности существует угроза невыполнения в 2018 году СНТ «НИВА» своих обязательств по заключенным договорам, что приведет к приостановлению снабжения энергоносителями, и обеспечения прочими услугами, необходимыми для жизнедеятельности Товарищества.
2. Принять действенные меры к устранению нарушений, выявленных в ходе ревизионной проверки.

Акт составлен в трех экземплярах, по одному для ревизионной комиссии, председателя правления и бухгалтера

Подписи:

Председатель ревизионной комиссии:

Ивлева Т.Г.



С настоящим актом комиссии ознакомлены:

Председатель СНТ «Нива»



Неверов Д.В.

Бухгалтер СНТ «Нива»



Крылова Г.И.

« 20 » апреля 2018 г.