

## Акт

### Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «НИВА» СНТ «НИВА» от 25 марта 2024 года.

Ревизионной комиссией СНТ «НИВА» в составе: Председателя ревизионной комиссии Ивлевой Т.Г., членов ревизионной комиссии Малышенко М.С и Подорожной Е.Н.,

руководствуясь п. 5 ст. 20 закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «НИВА» — Неверов Д.В.

Проверка проводилась в период с 11 марта по 24 марта 2024 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «НИВА».

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями утверждённой Общим собранием членов Товарищества от 29.07.2023г. Протокол № 02/23;
4. Кассовых операций;
5. Расчета по оплате труда по разовым договорам;
6. Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Задолженности по взносам членов СНТ «НИВА»;
10. Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «НИВА», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г. N 402 – ФЗ (ред.от 26.07.2019 г.) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г. статья 9 «Первичные учетные документы».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием определенных программных продуктов, а также технических средств.
3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Датой начала проверки отчетного периода является 11 марта 2024 года.

Датой окончания проверки отчетного периода является 24 марта 2024 года.

Доходная часть бюджета СНТ «НИВА» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды.

Денежные средства поступают в кассу и на расчетный счет Товарищества.

Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2023 г. составляет 1283390 рублей.

Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «НИВА» проведена выборочным методом. Документация, представленная к проверке бухгалтером - кассиром Крыловой Г.И., соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры учета ведутся в электронном виде в базе данных Microsoft Excel и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Весь проверяемый период прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления денежных средств оформлялись строго с выдачей приходных кассовых ордеров и соответствующим образом фиксировались в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде. Кассовая книга ведется с учетом необходимых требований. Ревизионной комиссией отмечена работа непосредственно Крыловой Г.И. Ведется журнал регистрации заявлений и предложений, поступивших от членов СНТ.

По состоянию на 01.01.2023 г. было выявлено по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «НИВА»:

Остаток денежных средств СНТ на 01.01.2023 г. составляет: 1 283 390 рублей.

( в том числе: наличные – 862 603 руб.; расчётный счёт – 420 787 руб.)



Поступления в кассу и на расчетный счет СНТ «НИВА» в 2023 г. формировалась за счет взносов на 2023 год, утвержденных Общим собранием членов СНТ, погашения долгов членами СНТ по взносам за предыдущий период, оплаты за электроэнергию и прочих поступлений. Общая сумма поступлений с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. составила: 5 940 914 руб.)

В том числе:

Членские взносы – 2 747 103 руб.

Целевые взносы – 3000 руб. (2400 руб. за КПП, 600 руб. за членские книжки)

Пени – 55 603 руб.

Земельный налог – 65 553 руб.

На благоустройство дорог (проезд грузовых а/м через КПП) – 165 500 руб.

Вступительные взносы – 60 000 руб.

Оплата эл / энергии – 2 844 155 руб.

ИТОГО: 5 940 914 руб.

- Ревизионной комиссией бухгалтером СНТ был предоставлен список членов СНТ, которые на момент проведения проверки имели задолженность свыше годового размера взноса за предыдущие года. Ревизионной комиссией рекомендовано Председателю и Правлению провести работу с членами СНТ «НИВА» по погашению задолженности, а к должникам применять штрафные санкции, утвержденные Общим собранием членов СНТ. Проверка расходной части бюджета показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций. Ревизионной комиссией за отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств СНТ «НИВА» в ходе проверки не выявлено. Общий расход СНТ денежных средств составил: 6 274 085 руб.

Расход денежных средств составил с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

- Чистка снега – 81 000 руб.
- Вывоз мусора – 637 001 руб.
- Кадастровые работы – 10 000 руб.
- Оплата земельного налога – 40 000 руб.

- Административные расходы (заработная плата) – 480 240 руб.

(в том числе: заработная плата Председателя – 240 120 руб.;

заработная плата бухгалтера-кассира – 240 120 руб.)

- Вознаграждение дворник – 80 000 руб.
- Вознаграждение электрик – 120 000 руб.
- Оплата налогов – 224 060 руб.
- Оплата за ведение судов – 116 000 руб.
- Асфальтовая крошка – 28 000 руб.
- Монтаж видеонаблюдения – 112 000 руб.
- Разработка сайта СНТ – 20 000 руб.
- Изготовление информационных щитов для СНТ – 95 993 руб.  
(изготовление – 87 031 руб., доставка транспортной компанией – 8 962 руб.)
- Изготовление информационных табличек для СНТ – 40 161 руб.
- Нотариальные услуги – 1800 руб.

Содержание КПП – 781 101 руб.

(в том числе: вознаграждение охрана – 734 000 руб.;

хозяйственные расходы – 30 751 руб.;

песок для зимн. подсыпки – 13 000 руб.; оплата телефона КПП – 3350 руб.)

- Откачка септика на детской площадке – 3000 руб.
- Ремонт водопроводной скважины у КПП – 22 880 руб.
- Наём трактора – 19 250 руб. (лесная дорога)
- Расходы на бензин – 14 064 руб.
- Благоустройство СНТ (обкос центральной дороги и борьба с «борщевиком» на дороге под ВЛЭП (работа и материалы)) – 22 080 руб.
- Проведение субботника – 22 722 руб. (материалы, автовышка, газель)
- Программные обеспечения для СНТ – 19 100 руб. (2 счёта 14 000 руб., Сбис 5100 руб.)
- Комиссия Банка – 20 779 руб.

- За создание почтового адреса СНТ (а/я Почта России) – 10 784 руб.
  - Канцелярские расходы – 7531 руб. (токин + пересыл ц.п + флэшкарта 500 + картридж и др.)
  - Гос. пошлина в суд – 11 155 руб.
  - Экспертиза участка (Сапегина) – 45 000 руб.
  - Расходы на содержание электросетей – 89 742 руб. (работы + материалы)
  - Представительские расходы – 32 134 руб.
  - Гостевые парковки на 2 и 3 линиях СНТ – 60 300 руб. (трактор – 12 500 руб.; Камаз – 8800 руб.; ЩПС – 34 000 руб.; работники – 5000 руб.)
  - Ремонт детской площадки 278 010 руб.  
( в том числе: установка забора – 158 900 руб.; замок на ворота – 430 руб.; велопарковка – 13 500 руб.; новые качели – 14 333 руб.; краска – 30 847 руб.; ЩПС – 34 000 руб.; песок – 13 000 руб.; работники – 13 000 руб.)
  - Установка (пересадка) елки на детскую площадку – 20 000 руб. (трактор – 12 000 руб.; манипулятор – 5000 руб.; работники – 3000 руб.)
  - Расходы на Новый год (праздник для детей) – 8198 руб. (елочная гирлянда – 1000 руб., фейерверк (76 залпов) – 7198 руб.)
  - Оплата за потребленное СНТ электричество в ПСК – 2 700 000 руб.
- ИТОГО: 6 274 085 рублей.

Таблица движения денежных средств за 2023 год.

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	1 283 390 руб. в том числе: наличные – 862 603 руб. расчётный счёт – 420 787 руб.
Поступило денежных средств	5 940 914 руб.
Произведена оплата за услуги и материалы	6 274 085 руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	950 219 руб. в том числе: наличные – 349 958 руб. расчётный счёт – 600 261 руб.



Общая оценка деятельности Правления.

Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ «НИВА» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «НИВА», законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «НИВА». Приписок и сокрытий не обнаружено. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Руководство достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств. Достаточно положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по взносам и электроэнергии. Ревизионная комиссия отмечает четкую работу Правления по подготовке и проведению Общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества. Работает отдельный информационный чат СНТ. Имеется расписание приема Председателем садоводов для обсуждения насущных проблем. При проверке хозяйственных договоров существенных недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ (услуг). Договора составлены с учетом интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Ревизионная комиссия рекомендует – продолжить работу по выявлению злостных неплательщиков по оплате потребленной электроэнергии, а также членских и целевых взносов. Применять санкции по взысканию задолженности, предусмотренные действующим законодательством и Уставом СНТ, вплоть до взыскания задолженности в судебном порядке.

Финансово-хозяйственная деятельность Правления СНТ «НИВА» позволила выполнить возложенные на Правление задачи.

Сбор членских и целевых взносов в Товариществе велся в соответствии с утвержденными Общим собранием размерами.

ПОДПИСИ:

Председатель Ревизионной комиссии:



Ивлева Т. Г.

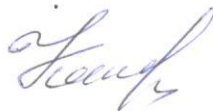
Ознакомлены:

Председатель СНТ «НИВА»



Неверов Д. В.

Бухгалтер СНТ «НИВА»



Крылова Г. И.